

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dân,
trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi
hành;

Xét Báo cáo số 06/BC-TNMT ngày 11/01/2012 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Nguyễn Văn Dân, trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục
Nam khiếu nại Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 của Chủ tịch
UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Chù,
trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam (*có liên quan đến ông*).
Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả
như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết:

Năm 1989 thôn Nhiêu Hà có giao cho HTX Vận Tải Thủy khu bờ sông để
làm triển đà sửa chữa tàu thuyền, sau đó do HTX Vận Tải Thủy không sử dụng
nữa, thôn đã thu lại và chia cho một số hộ gia đình trong thôn để canh tác, hộ
ông Nguyễn Văn Dân được chia 288 m² và đã được cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất.

Năm 1996, ông Dân cho hộ ông Phạm Văn Chù mượn 288 m² nói trên để
sản xuất nông nghiệp (*cho mượn bằng miệng, không có giấy tờ, ông Dân là con
rể của ông Chù*). Trong quá trình canh tác sử dụng, ông Chù đã mở rộng thêm
diện tích bằng cách cải tạo đất thùng vũng bên cạnh thửa đất đó.

Năm 2007, xã Tiên Hưng tiến hành đo đạc Bản đồ địa chính, thửa đất trên
thuộc tờ bản đồ số 17, số thửa 213, diện tích 731,5 m² thuộc xứ đồng Cỏ Bông,
thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng.

Năm 2010, hộ ông Dân đòi lại diện tích 288 m² đã cho ông Chù mượn và sử
dụng cả diện tích ông Chù đã khai hoang với tổng diện tích là 731,5 m², đồng thời

ông Dân bán cả thửa đất này cho hộ ông Tùng, trú tại phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

Hộ ông Chù không đồng ý cho hộ ông Dân sử dụng cả thửa và đã có đơn đề nghị UBND xã Tiên Hưng giải quyết.

2.2. Quá trình giải quyết của các cấp:

Ngày 20/02/2011 UBND xã Tiên Hưng có Kết luận số 01/KL-UBND với nội dung: “*Căn cứ vào các giấy tờ pháp lý của thửa ruộng trên và giấy CNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Văn Dân, hộ gia đình ông Chù không có giấy tờ chứng minh thửa ruộng trên là của gia đình ông... Nên việc đòi lại diện tích đất vỡ hoang trong thửa ruộng của ông Dân là không có cơ sở để giải quyết...*”

Không nhất trí với Kết luận của UBND xã Tiên Hưng, ông Chù có đơn đề nghị UBND huyện Lục Nam giải quyết.

Ngày 17/10/2011, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam ban hành Quyết định số 3213/QĐ-UBND giải quyết đơn của ông Phạm Văn Chù, với nội dung:

“Điều 1. Hộ ông Phạm Văn Chù được quyền sử dụng 365 m² vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại thửa đất mà hộ ông Chù đã vỡ hoang. Hộ ông Nguyễn Văn Dân được quyền sử dụng diện tích 366,5 m² vào mục đích sản xuất nông nghiệp, gồm 288 m² đất đã được cấp giấy CNQSD đất và thêm 78,5 m² đất liền kề.

Hộ ông Nguyễn Văn Dân, hộ ông Phạm Văn Chù không được chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các đối tượng không đủ điều kiện chuyển nhượng (trong đó có hộ ông Tùng ở phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô).

UBND xã Tiên Hưng nghiêm túc rút kinh nghiệm về công tác quản lý nhà nước về đất đai, đã nêu tại Khoản 2, Điều 143 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 182 Nghị Định 181/NĐ-CP của Chính phủ.”

Không nhất trí với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, ông Nguyễn Văn Dân có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hộ ông Phạm Văn Chù, trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam được ông Nguyễn Văn Dân cho mượn thửa ruộng có diện tích 288 m² từ năm 1996 để sản xuất nông nghiệp và trong quá trình sử dụng ông Phạm Văn Chù có công cải tạo, phục hồi thêm diện tích 443,5 m² là hoàn toàn có thật.

Quyết định số: 3213/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Chù, trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam là có cơ sở, đã xem xét đến các căn cứ của pháp luật và thực tế sử dụng của địa phương.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Chù, trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dân, trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:

- Thống nhất với Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 17/10/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Chù, trú tại thôn Nhiêu Hà, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, ông Nguyễn Văn Dân, ông Phạm Văn Chù và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Lại Thanh Sơn